

### Reporte de Cobranza del 1 al 31 de Diciembre de 2006

Valor UDI al 31 de Diciembre de 2006: 3.788954

Depositos en el Período		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	286,253.23	\$ 1,084,600.32
2	Prepago parcial	151,640.35	\$ 574,558.31
3	Prepago total	589,498.85	\$ 2,233,584.03
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
5	<b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>1,027,392.43</b>	<b>\$ 3,892,742.66</b>
6	Intereses ordinarios	1,441,975.93	\$ 5,463,580.47
7	Intereses moratorios	14,448.59	\$ 54,745.04
8	Comisión de administración	161,327.33	\$ 611,261.83
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	57,465.04	\$ 217,732.39
	Cobertura SWAP	1,162.55	\$ 4,404.85
10	Seguro de Vida y Daños	123,923.37	\$ 469,539.95
11	Montos recibidos por aplicar	1,663,034.88	\$ 6,301,162.66
12	<b>Total Recibido</b>	<b>4,490,730.12</b>	<b>\$ 17,015,188.85</b>

Operaciones de Cobertura SHF		UDIS	PESOS
	Comisión de cobertura SWAP SHF	57,465.04	\$ 217,732.39
1	Cobertura total por pagar a SHF	97,122.34	\$ 367,992.07
2	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	53,684.30	\$ 203,407.33
3	Saldo cobertura por pagar SHF	43,438.04	\$ 164,584.74
4	<b>Saldo a favor fideicomiso</b>	<b>14,027.00</b>	<b>\$ 53,147.85</b>

Montos a cargo cuenta de cobranza		UDIS	PESOS
5	Saldo cobertura pagada SHF	43,438.04	\$ 164,584.74
6	GPI por pagar SHF	118,965.17	\$ 450,753.57
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	193,913.69	\$ 734,730.04
8	Cargo por cobranza	0.00	\$ -
9	Seguro de vida y daños cobrado	123,923.37	\$ 469,539.95
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	112,222.40	\$ 425,205.52
11	<b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños</b>	<b>11,700.97</b>	<b>\$ 44,334.43</b>
12	<b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>488,539.30</b>	<b>\$ 1,775,273.87</b>
13	Montos recibidos por aplicar	1,663,034.88	\$ 6,301,162.66
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	\$ -
15	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	11,700.97	\$ 44,334.43
16	<b>Cantidades excluidas</b>	<b>154,068.24</b>	<b>\$ 583,757.48</b>
17	Intereses ordinarios	17,734.26	\$ 67,194.30
18	Intereses moratorios	500.38	\$ 1,895.92
19	Comisión de administración	1,652.99	\$ 6,263.10
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	1,002.10	\$ 3,796.91
21	Seguro de Vida y Daños	1,157.45	\$ 4,385.52
22	Cobertura SWAP	58.52	\$ 221.73
	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	131,962.54	\$ 500,000.00
23	<b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>2,193,398.73</b>	<b>\$ 8,310,841.41</b>

Resumen de Cartera		UDIS	PESOS
24	Saldo inicial del portafolio	186,157,140.02	\$ 705,340,840.31
25	Pago de principal programado	286,253.23	\$ 1,084,600.32
26	Prepago parcial	151,640.35	\$ 574,558.31
27	Prepago total	589,498.85	\$ 2,233,584.03
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
29	Notas de Cargo	0.00	\$ -
30	<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>185,129,747.59</b>	<b>\$ 701,448,097.65</b>

### Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio	
31	0 días de atraso	1,235	146,948,020.91	79.38%
32	1-30 días de atraso	211	27,034,382.69	14.60%
33	31-60 días de atraso	52	6,637,403.96	3.59%
34	61-90 días de atraso	26	3,452,449.93	1.86%
35	91-120 días de atraso	7	697,803.52	0.38%
36	121-180 días de atraso	2	260,270.03	0.14%
37	Más de 180 días de atraso	1	99,416.55	0.05%
38	<b>Total</b>	<b>1,534</b>	<b>185,129,747.59</b>	<b>100.00%</b>

  

Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39	1.00	99,416.55

  

	No. de Créditos	
40	Créditos al inicio del periodo	1,540.00
41	Créditos liquidados	6.00
42	Créditos agregados	0.00
43	Créditos sustituidos	0.00
44	<b>Total</b>	<b>1,534</b>

José Luis Pérez Mireles  
Subdirector de Crédito y Riesgo

Eduardo Dibildox Garza  
Analista de Planeación Financiera

ING Hipotecaria, S.A. de C.V.

Batallón de San Patricio 111 Planta Baja

Col. Valle Oriente

Tel. +52 (81) 8319-0835

Fax +52 (81) 8319-0893