

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de abril de 2007

Valor UDI al 30 de abril de 2007: 3.840988

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	285,317.85	1,095,902.44
2 Prepago parcial	162,947.61	625,879.81
3 Prepago total	452,973.90	1,739,867.31
4 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5 Monto total de pago de principal cobrado	901,239.36	3,461,649.57
6 Intereses ordinarios	1,368,126.87	5,254,958.89
7 Intereses moratorios	14,364.33	55,173.22
8 Comisión de administración	154,571.41	593,706.93
9 Comisión de cobertura SWAP SHF	83,506.53	320,747.58
10 Cobertura SWAP	10,219.94	39,254.67
11 Seguro de Vida y Daños	119,361.74	458,467.01
12 Montos recibidos por aplicar	1,624,709.69	6,240,490.42
Total Recibido	4,276,099.87	16,424,448.29

Operaciones de Cobertura SHF

1 Comisión de cobertura SWAP SHF	83,506.53	320,747.58
2 Cobertura total por pagar a SHF	96,711.13	371,466.29
3 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	1,593.85	6,121.96
4 Saldo cobertura por pagar SHF	95,117.28	365,344.33
Saldo a favor fideicomiso	-11,610.75	-44,596.75

Montos a cargo cuenta de cobranza

5 Saldo cobertura pagada SHF	95,117.28	365,344.33
6 GPI por pagar SHF	118,718.06	455,994.63
7 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	189,459.60	727,712.06
8 Cargo por cobranza	0.00	0.00
9 Seguro de vida y daños cobrado	119,361.74	458,467.01
10 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	110,949.10	426,154.16
11 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	8,412.64	32,312.85
12 Total a cargo cuenta de cobranza	514,244.04	1,975,205.18
13 Montos recibidos por aplicar	1,624,709.69	6,240,490.42
14 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	8,412.64	32,312.85
16 Cantidades excluidas	129,553.74	497,614.36
17 Intereses ordinarios	0.00	0.00
18 Intereses moratorios	0.00	0.00
19 Comisión de administración	0.00	0.00
20 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22 Cobertura SWAP	0.00	0.00
23 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	129,553.74	497,614.36
Total que se transfirió a cuenta general en fecha de transferencia	1,999,179.76	7,678,825.47

Resumen de Cartera

24 Saldo inicial del portafolio	181,881,218.84	\$ 698,603,578.99
25 Pago de principal programado	285,317.85	\$ 1,095,902.44
26 Prepago parcial	162,947.61	\$ 625,879.81
27 Prepago total	452,973.90	\$ 1,739,867.31
28 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
29 Notas de Cargo	0.00	\$ -
30 Saldo final del portafolio	180,979,979.48	\$ 695,141,929.42

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	1,187	139,357,422.66	77.00%
32	1-30 días de atraso	223	28,852,773.69	15.94%
33	31-60 días de atraso	55	6,734,529.73	3.72%
34	61-90 días de atraso	34	4,247,547.26	2.35%
35	91-120 días de atraso	5	781,204.01	0.43%
36	121-180 días de atraso	4	360,429.60	0.20%
37	Más de 180 días de atraso	5	646,072.53	0.36%
38	Total	1,513	180,979,979.48	100.00%

	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39 Proceso Judicial	5	646,072.53

	No. de Créditos
40 Créditos al inicio del período	1,518
41 Créditos liquidados	5
42 Créditos agregados	0
43 Créditos sustituidos	0
44 Total	1,513

José Luis Páez Mireles
Subdirector de Crédito y Riesgo

Eduardo Dibildox Garza
Analista de Planeación Financiera

Numero de Credito	Plaza	STATUS	Pagos Vencidos	Importe Pagos	Importe Pagos	Vencidos Udís	(VALOR UDI ULTIMO DIA DE MES)	Credito Original	Saldo insoluta a la Fecha de inicio de la etapa Judicial	Certificación (Monto de Saldo insoluta Actual)	Fecha de Presentación de la Demanda	Fecha de Emplazamiento Judicial	Fecha de Sentencia	Fecha de Entrega de Pago del Inmueble	Fecha de Adjudicación	Notaria	Status	OBSERVA CIONES (Resumen Gestiones)	Despacho / Responsable	Juzgado	Num. Exped.	Secretaría	Tipo de Juicio	Plantado	Honorarios de Emplazamiento	Honorarios de Convenio Judicial			
1	26038 Monterrey	Vencido	4	2,519.00	655.82	145,926.33	145,926.33	145,205.32	145,205.32	145,205.32									Casa sola, esta pagando el hermano desde marzo. El cliente ha solicitado apoyo por desempleo.										
2	13018 Cuernavaca	Vencido	4	23,182.78	6,035.63	138,283.00	138,283.00	130,818.27	130,818.27	130,818.27									Cliente fiscalizable										
3	130471 Hermosillo	Vencido	4	16,915.10	4,404.10	110,659.11	110,659.11	107,179.38	107,179.38	107,179.38									Trabaja en USA, casa habitada por familiares, promesa de pago en mayo										
4	141907 Mexicali	Vencido	4	10,330.41	2,659.52	117,159.70	117,159.70	115,925.54	115,925.54	115,925.54									Habita el domicilio, realizará un depósito en mayo (\$40,000)										
5	190151 Chihuahua	Vencido	4	42,530.61	11,072.83	288,657.24	288,657.24	282,177.50	282,177.50	282,177.50									Problemas con su negocio, con sus socios, tiene programado seguir realizando pagos semanales										
6	20689 Monterrey	Vencido	5	14,192.45	3,695.00	92,643.66	92,643.66	88,523.59	88,523.59	88,523.59									No tiene liquidez para pagar, habita la vivienda. En proceso de demanda										
7	10358 Mexico	Vencido	5	16,295.78	4,234.79	83,950.00	83,950.00	80,399.18	80,399.18	80,399.18									El cliente se cambió de trabajo, promesa de pago en mayo por un monto de \$3,450										
8	141883 Mexicali	Vencido	5	12,249.06	3,189.04	77,250.86	77,250.86	78,419.41	78,419.41	78,419.41									El cliente tiene problemas financieros, promesa de pago en mayo por \$7,000										
9	210012 Culiacan	Vencido	5	20,016.12	5,211.19	117,333.68	117,333.68	115,088.72	115,088.72	115,088.72																			
SUBTOTAL CARTERA EXTRAJUDICIAL				168,292.21	41,877.92	1,112,273.78	1,112,273.78	1,112,273.78	1,112,273.78	1,112,273.78	0.00															0.00	0.00		
CARTERA JUDICIAL																													
1	101546 Mexico	Vencido	6	29,634.96	7,715.45	171,000.00	171,000.00	168,705.21	168,705.21	168,705.21									El cliente cambió de empleo y perdió la liquidez para adelantar el crédito										
2	180182 Chihuahua	Vencido	6	30,616.52	7,971.00	176,783.00	176,783.00	173,339.88	173,339.88	173,339.88									Se desconoce el motivo de atraso, en mayo pagará \$10,000										
3	141436 Mexicali	Vencido	7	23,542.07	6,128.17	116,144.80	116,144.80	113,239.02	113,239.02	113,239.02									En trámite de dación en pago, el cliente vive en USA										
4	70385 León	Vencido	8	20,233.83	5,267.87	93,600.00	93,600.00	91,401.40	91,401.40	91,401.40									En trámite de dación en pago										
5	130803 Hermosillo	Vencido	9	17,774.33	4,627.54	99,927.50	99,927.50	99,329.02	99,329.02	99,329.02									En trámite de dación en pago										
SUBTOTAL CARTERA JUDICIAL				121,801.88	31,711.62	657,469.38	657,469.38	648,972.83	648,972.83	648,972.83	0.00															0.00	0.00		
TOTAL				289,094.09	73,589.54	1,769,743.16	1,769,743.16	1,761,246.61	1,761,246.61	1,761,246.61	0.00															0.00	0.00		

