
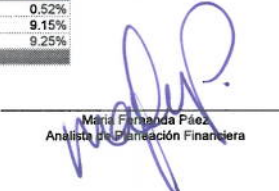


Reporte de Cobranza del 1 al 31 de Diciembre de 2009			
Valor UDI al 1 de enero de 2010: 4.340855			
Depósitos en el Periodo			
		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	269,343.16	1,169,179.60
2	Prepago parcial	66,525.62	288,778.07
3	Prepago total	626,973.02	2,721,598.97
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	62,199.73	270,000.00
5	Monto total de pago de principal cobrado	1,025,041.53	4,449,556.64
6	Intereses ordinarios	932,302.63	4,046,990.53
7	Intereses moratorios	18,370.48	79,743.59
8	Comisión de administración	108,274.15	470,002.39
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	16,244.10	70,513.28
	Cobertura SWAP	0.92	3.99
10	Seguro de Vida y Daños	86,296.48	374,600.51
11	Montos recibidos por aplicar	1,103,696.71	4,790,987.38
12	Total Recibido	3,290,227.00	14,282,399.32
Operaciones de Cobertura SHF			
	Comisión de cobertura SWAP SHF	16,244.10	70,513.28
1	Cobertura total por pagar a SHF	71,757.58	311,489.24
2	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	65,352.99	283,687.86
3	Saldo cobertura por pagar SHF	6,404.59	27,801.38
4	Saldo a favor fideicomiso	9,839.51	42,711.90
Montos a cargo cuenta de cobranza			
5	Saldo cobertura pagada SHF	6,404.59	27,801.38
6	GPI por pagar SHF	96,465.22	418,741.54
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	140,577.72	610,227.51
8	Cargo por cobranza	0.00	0.00
9	Seguro de vida y daños cobrado	86,296.48	374,600.51
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	83,211.68	361,209.84
11	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	3,084.80	13,390.67
12	Total a cargo cuenta de cobranza	326,659.21	1,417,960.27
13	Montos recibidos por aplicar	1,103,696.71	4,790,987.38
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	3,084.80	13,390.67
16	Cantidades excluidas	0.00	0.00
17	Intereses ordinarios	0.00	0.00
18	Intereses moratorios	0.00	0.00
19	Comisión de administración	0.00	0.00
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22	Cobertura SWAP	0.00	0.00
	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
23	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,856,786.28	8,060,039.99
Resumen de Cartera			
24	Saldo inicial del portafolio	134,954,615	\$ 585,818,413.69
25	Pago de principal programado	269,343	\$ 1,169,179.60
26	Prepago parcial	66,526	\$ 288,778.07
27	Prepago total	626,973	\$ 2,721,598.97
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0	\$ -
29	Notas de Cargo	0	\$ -
30	Saldo final del portafolio	133,991,773	\$ 581,638,857.05
Resumen de Bienes Adjudicados del mes			
	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	170,128	\$ 738,499.16
1	Saldo Total de Activos Administrados	133,821,645	580,900,358
Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios			
Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	906	96,463,847 73.58%
32	1-30 días de atraso	99	13,020,948 9.73%
33	31-60 días de atraso	48	5,845,123 4.37%
34	61-90 días de atraso	36	4,243,575 3.17%
35	91-120 días de atraso	9	991,607 0.74%
36	121-150 días de atraso	6	773,945 0.58%
37	150-180 días de atraso	15	1,510,960 1.13%
Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
40	Más de 180 días de atraso	79	8,971,640 6.70%
39	Total	1,198	133,821,645 100%
Cuentas de Cobranza			
41	Créditos al inicio del periodo	1,206	
42	Créditos liquidados	7	
	Créditos en Dación	0	
43	Bienes Adjudicados	1	
44	Créditos sustituidos	0	
45	Total	1,198	
46	Tasa de prepago	0.52%	
47	Tasa de morosidad	9.15%	
48	Tasa de interés promedio de la cartera	9.25%	


 José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo


 María Fernanda Páez
 Analista de Planeación Financiera