

**Reporte de Cobranza del 1 al 30 de Junio de 2008**

Valor UDI al 30 de Junio de 2008: 4.015222

**Depósitos en el Período**

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	287,955.49	1,156,205.22
2	Prepago parcial	55,569.33	223,123.20
3	Prepago total	1,078,927.68	4,332,134.16
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5	<b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>1,422,452.50</b>	<b>5,711,462.57</b>
6	Intereses ordinarios	1,211,579.18	4,864,759.38
7	Intereses moratorios	34,199.18	137,317.30
8	Comisión de administración	137,980.63	554,022.86
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	70,221.23	281,953.83
10	Cobertura SWAP	5,907.33	23,719.24
11	Seguro de Vida y Daños	108,506.48	435,677.61
12	Montos recibidos por aplicar	1,511,444.34	6,068,784.57
	<b>Total Recibido</b>	<b>4,502,290.87</b>	<b>18,077,697.35</b>

**Operaciones de Cobertura SHF**

1	Comisión de cobertura SWAP SHF	70,221.23	281,953.83
2	Cobertura total por pagar a SHF	96,742.95	388,444.41
3	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	13,165.55	52,862.60
4	Saldo cobertura por pagar SHF	83,577.40	335,581.81
	<b>Saldo a favor fideicomiso</b>	<b>-13,356.17</b>	<b>-53,627.98</b>

**Montos a cargo cuenta de cobranza**

5	Saldo cobertura pagada SHF	83,577.40	335,581.81
6	GPI por pagar SHF	118,695.81	476,590.04
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	169,587.34	680,930.80
8	Cargo por cobranza	0.00	0.00
9	Seguro de vida y daños cobrado	108,506.48	435,677.61
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	99,195.99	398,293.92
11	<b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños</b>	<b>9,310.49</b>	<b>37,383.69</b>
12	<b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>471,056.34</b>	<b>1,891,396.57</b>
13	Montos recibidos por aplicar	1,511,444.34	6,068,784.57
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	9,310.49	37,383.69
16	<b>Cantidades excluidas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
17	Intereses ordinarios	0.00	0.00
18	Intereses moratorios	0.00	0.00
19	Comisión de administración	0.00	0.00
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22	Cobertura SWAP	0.00	0.00
23	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
	<b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>2,510,479.50</b>	<b>10,080,132.53</b>

**Resumen de Cartera**


24	Saldo inicial del portafolio	162,803,843	\$	653,693,572.74
25	Pago de principal programado	287,955	\$	1,156,205.22
26	Prepago parcial	55,569	\$	223,123.20
27	Prepago total	1,078,928	\$	4,332,134.16
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0	\$	-
29	Notas de Cargo	0	\$	-
30	<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>161,381,391</b>	<b>\$</b>	<b>647,982,110.17</b>

**Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios**

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	1,101	125,708,522	77.90%
32	1-30 días de atraso	109	13,508,567	8.37%
33	31-60 días de atraso	65	8,198,730	5.08%
34	61-90 días de atraso	61	7,696,298	4.77%
35	91-120 días de atraso	9	1,107,379	0.69%
36	121-180 días de atraso	9	1,170,686	0.73%
37	Más de 180 días de atraso	35	3,991,208	2.47%
38	<b>Total</b>	<b>1,389</b>	<b>161,381,391</b>	<b>100.00%</b>

	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39	Proceso Judicial	35
		3,991,208.42

	No. de Créditos
40	Créditos al inicio del periodo
41	Créditos liquidados
42	Créditos agregados
43	Créditos sustituidos
44	<b>Total</b>
	1,389



José Luis Páez Mireles  
Subdirector de Crédito y Riesgo



María Fernanda Páez  
Analista de Planeación Financiera