

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de marzo de 2007

Valor UDI al 31 de marzo de 2007: 3.834470

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	290,823.58	1,115,154.29
2 Prepago parcial	200,877.88	770,260.20
3 Prepago total	831,464.53	3,188,225.80
4 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5 Monto total de pago de principal cobrado	1,323,165.99	5,073,640.29
6 Intereses ordinarios	1,420,873.34	5,448,296.20
7 Intereses moratorios	14,375.12	55,120.97
8 Comisión de administración	158,237.00	606,755.03
9 Comisión de cobertura SWAP SHF	83,791.41	321,295.65
10 Cobertura SWAP	11,163.35	42,805.53
11 Seguro de Vida y Daños	121,921.78	467,505.41
12 Montos recibidos por aplicar	1,537,510.53	5,895,538.00
Total Recibido	4,671,038.52	17,910,957.07

Operaciones de Cobertura SHF

1 Comisión de cobertura SWAP SHF	83,791.41	321,295.65
2 Cobertura total por pagar a SHF	96,729.60	370,906.75
3 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-1,574.85	-6,038.70
4 Saldo cobertura por pagar SHF	98,304.45	376,945.45
Saldo a favor fideicomiso	-14,513.04	-55,649.80

Montos a cargo cuenta de cobranza

5 Saldo cobertura pagada SHF	98,304.45	376,945.45
6 GPI por pagar SHF	118,659.21	454,995.19
7 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	190,836.10	731,755.28
8 Cargo por cobranza	0.00	0.00
9 Seguro de vida y daños cobrado	121,921.78	467,505.41
10 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	111,608.95	427,961.18
11 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	10,312.83	39,544.23
12 Total a cargo cuenta de cobranza	519,408.71	1,991,657.10
13 Montos recibidos por aplicar	1,537,510.53	5,895,538.00
14 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	10,312.83	39,544.23
16 Cantidades excluidas	130,396.12	500,000.00
17 Intereses ordinarios		0.00
18 Intereses moratorios		0.00
19 Comisión de administración		0.00
20 Comisión de cobertura SWAP SHF		0.00
21 Seguro de Vida y Daños		0.00
22 Cobertura SWAP		0.00
23 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	130,396.12	500,000.00
Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	2,473,410.34	9,484,217.74

Resumen de Cartera

24 Saldo inicial del portafolio	183,202,651.36	\$	702,485,070.56
25 Pago de principal programado	290,823.58	\$	1,115,154.29
26 Prepago parcial	200,877.88	\$	770,260.20
27 Prepago total	831,464.53	\$	3,188,225.80
28 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$	-
29 Notas de Cargo	1,733.47	\$	6,648.94
30 Saldo final del portafolio	181,881,218.84	\$	697,418,077.21

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	1,217	144,397,199.97	79.39%
32	1-30 días de atraso	201	25,175,560.16	13.84%
33	31-60 días de atraso	59	7,748,111.94	4.26%
34	61-90 días de atraso	29	3,173,298.17	1.74%
35	91-120 días de atraso	4	390,697.56	0.21%
36	121-180 días de atraso	4	576,236.02	0.32%
37	Más de 180 días de atraso	4	420,115.02	0.23%
38	Total	1,518	181,881,218.84	100.00%

Proceso Judicial

39	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
		4	

Créditos al inicio del período

40	Créditos al inicio del período	No. de Créditos	1,524
41	Créditos liquidados	6	
42	Créditos agregados	0	
43	Créditos sustituidos	0	
44	Total	1,518	

José Luis Pérez Mireles
Subdirector de Crédito y Riesgo

Eduardo Dibildox Garza
Analista de Planeación Financiera

ING Hipotecaria, S.A. de C.V.

Batallón de San Patricio 111 Planta Baja

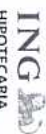
Col. Valle Oriente

66269 San Pedro Garza García, Nuevo León

Tel. +52 (81) 8319-0835

Fax +52 (81) 8319-0893

http://www.ing.com.mx



HIPOTECARIA
 REPORTE DE CRÉDITOS EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MARZO DE 2007

Número de Crédito	Plaza	STATUS	Pagos Vencidos	Importe Pagos Vencidos Pesos	Importe Pagos Vencidos Udis VALOR UDI ÚLTIMO DIA DE MES)	Credito Original	Saldo Insoluto a la Fecha de inicio de la etapa judicial. (Monto de Certificación)	Saldo Insoluto Actual	Fecha Presentación de la Demanda	Fecha Emplazamiento Judicial	Fecha Sentencia	Fecha Entrega de Deción en Pago del inmueble	Fecha de Adjudicación	Notaría Asignada	Status	OBSERVACIONES (Resumen Avance de Gestiones)	Despacho / Abogado Responsable	Juzgado	Núm. Exped. Juzgado	Secretaría	Tipo de Juicio Planteado	Honorarios de Emplazamiento	Honorarios de Convenio Judicial
CARTERA EXTRAJUDICIAL																							
1	102558 Mexico	Vencido	4	15,898.74	4,143.86	83,950.00		80,308.18															
2	141883 Mexicali	Vencido	4	12,622.21	3,310.30	77,250.00		79,719.41															
3	210041 San Luis Potosi	Vencido	4	23,073.24	6,185.39	117,230.00		118,793.15															
4	210072 Cd. Juarez	Vencido	4	19,452.52	5,090.13	148,936.98		152,029.12															
5	28038 Monterrey	Vencido	5	12,233.62	3,250.72	99,643.86		84,406.69															
6	28038 Monterrey	Vencido	5	38,616.84	7,545.42	171,000.00		163,705.51															
7	101583 Mexico	Vencido	5	29,203.19	7,712.44	178,788.00		173,397.88															
8	180182 Chihuahua	Vencido																					
SUBTOTAL CARTERA EXTRAJUDICIAL																							
161,183.74 42,032.69 698,073.25 0.00 968,333.34																							
CARTERA JUDICIAL																							
1	141429 Mexicali	Vencida	6	22,857.02	5,961.17	116,144.80		119,239.02															
2	141892 Mexicali	Vencida	6	23,897.87	5,692.45	117,169.70		116,145.60															
3	10880 Leon	Vencida	7	14,807.34	5,165.60	93,600.00		91,401.40															
4	130003 Hermosillo	Vencida	8	17,202.69	4,512.46	99,827.90		99,329.02															
SUBTOTAL CARTERA JUDICIAL																							
62,865.61 21,681.68 438,822.80 0.00 498,119.02																							
TOTAL																							
244,049.35 63,664.37 1,137,096.05 0.00 1,466,452.36																							

