

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de Mayo de 2008

Valor UDI al 31 de Mayo de 2008: **4.011136**

Depósitos en el Periodo

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	296,339.69	1,188,658.80
2 Prepago parcial	86,769.65	348,044.87
3 Prepago total	2,421,466.73	9,712,832.37
4 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5 Monto total de pago de principal cobrado	2,804,576.07	11,249,536.04
6 Intereses ordinarios	1,243,572.90	4,988,140.03
7 Intereses moratorios	32,501.57	130,368.22
8 Comisión de administración	142,391.81	571,152.92
9 Comisión de cobertura SWAP SHF	72,664.56	291,467.43
10 Cobertura SWAP	6,947.42	27,867.05
11 Seguro de Vida y Daños	111,496.33	447,226.94
12 Montos recibidos por aplicar	1,590,349.09	6,379,106.49
Total Recibido	6,004,499.75	24,084,865.11

Operaciones de Cobertura SHF

1 Comisión de cobertura SWAP SHF	72,664.56	291,467.43
2 Cobertura total por pagar a SHF	96,708.63	387,911.45
3 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	10,291.84	41,281.96
4 Saldo cobertura por pagar SHF	86,416.79	346,629.49
5 Saldo a favor fideicomiso	-13,752.23	-55,162.06

Montos a cargo cuenta de cobranza

5 Saldo cobertura pagada SHF	86,416.79	346,629.49
6 GPI por pagar SHF	118,821.09	476,607.54
7 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	172,508.77	691,956.14
8 Cargo por cobranza	0.00	0.00
9 Seguro de vida y daños cobrado	111,496.33	447,226.94
10 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	97,778.99	392,204.83
11 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	13,717.34	55,022.11
12 Total a cargo cuenta de cobranza	475,525.64	1,907,398.00
13 Montos recibidos por aplicar	1,590,349.09	6,379,106.49
14 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	13,717.34	55,022.11
16 Cantidades excluidas	0.00	0.00
17 Intereses ordinarios	0.00	0.00
18 Intereses moratorios	0.00	0.00
19 Comisión de administración	0.00	0.00
20 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22 Cobertura SWAP	0.00	0.00
23 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	3,924,907.68	15,743,338.51

Resumen de Cartera

24 Saldo inicial del portafolio	165,608,419 \$	664,277,892.28
25 Pago de principal programado	296,340 \$	1,188,658.80
26 Prepago parcial	86,770 \$	348,044.87
27 Prepago total	2,421,467 \$	9,712,832.37
28 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0 \$	-
29 Notas de Cargo	0 \$	-
30 Saldo final del portafolio	162,803,843 \$	653,028,356.24

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	1,119	127,315,063	78.20%
32	1-30 días de atraso	107	14,169,832	8.70%
33	31-60 días de atraso	68	8,600,702	5.28%
34	61-90 días de atraso	51	6,332,062	3.89%
35	91-120 días de atraso	68	1,907,353	1.17%
36	121-180 días de atraso	7	812,643	0.50%
37	Más de 180 días de atraso	56	3,666,188	2.25%
38	Total	1,476	162,803,843	100.00%

	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39 Proceso Judicial	56	3,666,187.81

	No. de Créditos
40 Créditos al inicio del periodo	1,419
41 Créditos liquidados	19
42 Créditos agregados	0
43 Créditos sustituidos	0
44 Total	1,400

José Luis Páez Mireles
Subdirector de Crédito y Riesgo

María Fernanda Páez
Analista de Planeación Financiera