

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de Noviembre de 2007

Valor UDI al 30 de Noviembre de 2007: 3.909315

Depósitos en el Periodo			
		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	288,374.75	1,127,347.74
2	Prepago parcial	194,262.50	759,433.31
3	Prepago total	1,357,039.55	5,305,095.07
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5	Monto total de pago de principal cobrado	1,839,676.80	7,191,876.11
6	Intereses ordinarios	1,282,251.03	5,012,723.19
7	Intereses moratorios	20,952.25	81,908.95
8	Comisión de administración	144,444.76	564,680.07
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	60,473.82	236,411.21
	Cobertura SWAP	2,287.07	8,940.88
10	Seguro de Vida y Daños	111,795.67	437,044.49
11	Montos recibidos por aplicar	1,299,068.92	5,078,469.61
12	Total Recibido	4,760,950.32	18,612,054.50

Operaciones de Cobertura SHF			
	Comisión de cobertura SWAP SHF	60,473.82	236,411.21
1	Cobertura total por pagar a SHF	96,765.84	378,288.15
2	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	39,481.88	154,347.09
3	Saldo cobertura por pagar SHF	57,283.96	223,941.06
4	Saldo a favor fideicomiso	3,189.86	12,470.15

Montos a cargo cuenta de cobranza			
5	Saldo cobertura pagada SHF	57,283.96	223,941.06
6	GPI por pagar SHF	118,415.69	462,924.22
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	180,940.69	707,354.15
8	Cargo por cobranza	0.00	0.00
9	Seguro de vida y daños cobrado	111,795.67	437,044.49
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	105,465.71	412,298.68
11	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	6,329.96	24,745.81
12	Total a cargo cuenta de cobranza	462,106.05	1,806,518.11
13	Montos recibidos por aplicar	1,299,068.92	5,078,469.61
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	6,329.96	24,745.81
16	Cantidades excluidas	0.00	0.00
17	Intereses ordinarios	0.00	0.00
18	Intereses moratorios	0.00	0.00
19	Comisión de administración	0.00	0.00
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22	Cobertura SWAP	0.00	0.00
	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
23	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	2,993,445.39	11,702,320.96

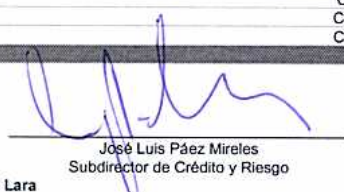
Resumen de Cartera			
24	Saldo inicial del portafolio	173,703,061.98	\$ 679,059,985.74
25	Pago de principal programado	288,374.75	\$ 1,127,347.74
26	Prepago parcial	194,262.50	\$ 759,433.31
27	Prepago total	1,357,039.55	\$ 5,305,095.07
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
29	Notas de Cargo	0.00	\$ -
30	Saldo final del portafolio	171,863,385.18	\$ 671,868,109.63

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

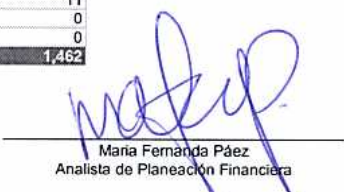
	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	1,175	136,891,316.35	79.65%
32	1-30 días de atraso	126	15,979,642.20	9.30%
33	31-60 días de atraso	70	7,976,525.11	4.64%
34	61-90 días de atraso	65	8,047,161.42	4.68%
35	91-120 días de atraso	5	456,569.92	0.27%
36	121-180 días de atraso	5	586,894.06	0.34%
37	Más de 180 días de atraso	16	1,925,276.12	1.12%
38	Total	1,462	171,863,385.18	100.00%

	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39	Proceso Judicial	16
		1,925,276.00

	No. de Créditos
40	Créditos al inicio del periodo
41	Créditos liquidados
42	Créditos agregados
43	Créditos sustituidos
44	Total



José Luis Páez Mireles
Subdirector de Crédito y Riesgo



María Fernanda Páez
Analista de Planeación Financiera

P.A. Carlos Lara