

**Reporte de Cobranza del 1 al 30 de noviembre de 2008**

Valor UDI al 30 de noviembre de 2008: **4.142575**

Depósitos en el Periodo			
		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	278,979.59	1,155,693.88
2	Prepago parcial	172,608.21	715,042.46
3	Prepago total	998,950.12	4,138,225.79
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5	<b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>1,450,537.92</b>	<b>6,008,962.12</b>
6	Intereses ordinarios	1,112,780.99	4,609,778.71
7	Intereses moratorios	28,962.03	119,977.38
8	Comisión de administración	125,007.37	517,852.41
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	31,860.64	131,985.09
	Cobertura SWAP	137.58	569.94
10	Seguro de Vida y Daños	99,507.88	412,218.86
11	Montos recibidos por aplicar	1,243,006.42	5,149,247.32
12	<b>Total Recibido</b>	<b>4,091,800.83</b>	<b>16,950,591.82</b>

Operaciones de Cobertura SHF			
1	Comisión de cobertura SWAP SHF	31,860.64	131,985.09
	Cobertura total por pagar a SHF	96,785.18	400,939.87
2	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	78,293.22	324,335.53
3	Saldo cobertura por pagar SHF	18,491.96	76,604.34
4	<b>Saldo a favor fideicomiso</b>	<b>13,368.68</b>	<b>55,330.75</b>

Montos a cargo cuenta de cobranza			
5	Saldo cobertura pagada SHF	18,491.96	76,604.34
6	GPI por pagar SHF	117,992.49	488,792.72
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	159,941.07	662,567.89
8	Cargo por cobranza	0.00	0.00
9	Seguro de vida y daños cobrado	99,507.88	412,218.86
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	93,830.08	388,698.16
11	<b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños</b>	<b>5,677.80</b>	<b>23,520.70</b>
12	<b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>390,255.80</b>	<b>1,616,663.11</b>
13	Montos recibidos por aplicar	1,243,006.42	5,149,247.32
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15	<b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros</b>	<b>5,677.80</b>	<b>23,520.70</b>
16	<b>Cantidades excluidas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
17	Intereses ordinarios	0.00	0.00
18	Intereses moratorios	0.00	0.00
19	Comisión de administración	0.00	0.00
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22	Cobertura SWAP	0.00	0.00
	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
23	<b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>2,452,861.01</b>	<b>10,161,160.70</b>

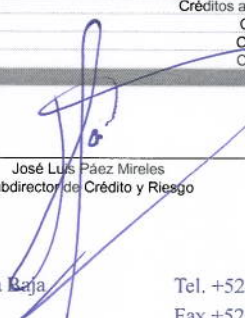
Resumen de Cartera			
24	Saldo inicial del portafolio	153,543,430	\$ 636,065,174.95
25	Pago de principal programado	278,980	\$ 1,155,693.88
26	Prepago parcial	172,608	\$ 715,042.46
27	Prepago total	998,950	\$ 4,138,225.79
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0	\$ -
29	Notas de Cargo	0	\$ -
30	<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>152,092,892</b>	<b>\$ 630,056,212.82</b>

**Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios**

Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso	1,038	77.15%
32	1-30 días de atraso	116	9.24%
33	31-60 días de atraso	66	5.47%
34	61-90 días de atraso	44	3.41%
35	91-120 días de atraso	14	0.96%
36	121-180 días de atraso	6	0.41%
37	Más de 180 días de atraso	42	3.35%
38	<b>Total</b>	<b>1,326</b>	<b>100.00%</b>

	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
39	Proceso Judicial	42
		5,100,409.17

	No. de Créditos
40	Créditos al inicio del periodo
41	Créditos liquidados
42	Créditos agregados
43	Créditos sustituidos
44	<b>Total</b>

  
José Luis Pérez Mireles  
Subdirector de Crédito y Riesgo

  
María Fernanda Pérez  
Analista de Planeación Financiera

