

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de Noviembre de 2009

Valor UDI al 1 de diciembre de 2009: **4.318441**

Depósitos en el Periodo			
		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	275,653.73	1,190,394.37
2	Prepago parcial	225,484.68	973,742.29
3	Prepago total	601,058.06	2,595,633.77
4	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
5	Monto total de pago de principal cobrado	1,102,196.47	4,759,770.43
6	Intereses ordinarios	977,299.63	4,220,410.79
7	Intereses moratorios	18,987.57	81,996.70
8	Comisión de administración	109,778.08	474,070.16
9	Comisión de cobertura SWAP SHF	22,350.00	96,517.16
	Cobertura SWAP	77.90	336.41
10	Seguro de Vida y Daños	89,767.68	387,656.43
11	Montos recibidos por aplicar	1,093,649.00	4,722,858.68
12	Total Recibido	3,414,106.33	14,743,616.75

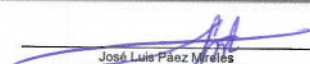
Operaciones de Cobertura SHF			
1	Comisión de cobertura SWAP SHF	22,350.00	96,517.16
2	Cobertura total por pagar a SHF	73,796.80	318,687.11
3	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	59,358.78	256,337.40
4	Saldo cobertura por pagar SHF	14,438.01	62,349.71
	Saldo a favor fideicomiso	7,911.99	34,167.45


Montos a cargo cuenta de cobranza			
5	Saldo cobertura pagada SHF	14,438.01	62,349.71
6	GPI por pagar SHF	96,965.91	418,741.54
7	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	141,984.59	613,152.08
8	Cargo por cobranza	0.00	0.00
9	Seguro de vida y daños cobrado	89,767.68	387,656.43
10	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	83,855.09	362,123.26
11	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seq. de vida y daños	5,912.59	25,533.17
12	Total a cargo cuenta de cobranza	337,243.60	1,456,366.59
13	Montos recibidos por aplicar	1,093,649.00	4,722,858.68
14	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
15	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	5,912.59	25,533.17
16	Cantidades excluidas	0.00	0.00
17	Intereses ordinarios	0.00	0.00
18	Intereses moratorios	0.00	0.00
19	Comisión de administración	0.00	0.00
20	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
21	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
22	Cobertura SWAP	0.00	0.00
	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
23	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,977,301.14	8,533,868.31

Resumen de Cartera			
24	Saldo inicial del portafolio	136,305,207 \$	588,625,998.45
25	Pago de principal programado	275,654 \$	1,190,394.37
26	Prepago parcial	225,485 \$	973,742.29
27	Prepago total	601,058 \$	2,595,633.77
28	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0 \$	-
29	Notas de Cargo	0 \$	-
30	Saldo final del portafolio	135,203,011 \$	583,666,226.93

Resumen de Bienes Adjudicados del mes			
	Créditos en Dación	0 \$	-
	Bienes Adjudicados	248,396 \$	1,072,685.03
1	Saldo Total de Activos Administrados	134,954,615	582,793,541

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios				
	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
31	0 días de atraso:	917	100,344,056	74.35%
32	1-30 días de atraso:	100	12,940,505	9.59%
33	31-60 días de atraso:	50	6,115,779	4.53%
34	61-90 días de atraso:	36	3,837,947	2.84%
35	91-120 días de atraso:	8	1,062,067	0.79%
36	121-150 días de atraso:	14	1,535,304	1.14%
37	150-180 días de atraso:	7	550,652	0.41%
	Proceso Judicial			
40	Más de 180 días de atraso	74	8,568,305	6.35%
39	Total	1,208	134,954,615	100%
	No. de Créditos			
41	Créditos al inicio del periodo	1,217		
42	Créditos liquidados	8		
43	Créditos en Dación	0		
44	Bienes Adjudicados	3		
45	Créditos sustituidos	0		
	Total	1,208		
46	Tasa de prepago	0.61%		
47	Tasa de morosidad	8.68%		
48	Tasa de interés promedio de la cartera	9.25%		


José Luis Pérez Mirales
Director de Finanzas y Riesgo


María Fernanda Pérez
Analista de Planeación Financiera